

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 2 STC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 152/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 29 tháng 08 năm 2023



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 571, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch Kiểm Huệ, số 23 đường Trần Anh Liên, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 703739 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 17/08/2021 đứng tên ông Võ Văn Hùng, bà Hoàng Thị Thu Hương. Cụ thể như sau:

a. Thửa đất

- Thửa đất số: 571; Tờ bản đồ số: 14
- Địa chỉ: Khu quy hoạch Kiểm Huệ, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 216,2 m². (Bằng chữ: Hai trăm mười sáu phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất

b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 113,5 m²; - Diện tích sàn: 355,2 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Cấp (hạng): III - Thời hạn sở hữu: -/-

*** Đặc điểm nhà cửa, vật kiến trúc:**

Nhà khách sạn 3 tầng (gồm 01 phòng lễ tân và phòng spa tầng 1, 06 phòng nghỉ có phòng vệ sinh khép kín tầng 2, 06 phòng nghỉ có phòng vệ sinh khép kín tầng 3), ép cọc BTCT, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, mặt ngoài các bộ trồng cây, khoảng tường ngoài giữa tầng có ốp gạch men hoa văn, tường trong nhà vệ sinh có ốp gạch men, cửa ngoài khung nhôm kính Xingfa, cửa trong pano gỗ nhóm 2 có khung ngoài. phòng spa cửa gỗ ghép cách nhiệt, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp đá granit, lan can cầu thang vách kính cường lực, tay vịn cầu thang gỗ nhóm 2, nền lát gạch men

granit, nền phòng vệ sinh lát gạch men nhám, nền bậc cấp ốp đá granit, sàn mái BTCT, trên mái BTCT có 1 phần mái ngói, kết cấu đỡ mái sắt hộp.

c. Điều hòa nhiệt độ: 14 bộ điều hòa nhiệt độ 2 cục 1 chiều Casper 9000BTU, sản xuất tại Thái Lan.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 244/CTTĐG-CNHUE ngày 14/03/2023 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế).

2. Nơi có tài sản đấu giá: KQH Kiểm Huệ, số 23 đường Trần Anh Liên, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Mức giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 12.801.279.091 đồng** (Mười hai tỷ, tám trăm lẻ một triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm chín mươi mốt đồng)

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng, ... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

* **Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n bước giá (n là số tự nhiên: 0, 1, 2, 3,)
Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Khách hàng trả giá sau phải có giá trả cao hơn khách hàng trả giá liền kề cao nhất tối thiểu 01 (một) bước giá và không quy định tối đa bao nhiêu bước giá.

Giá trúng đấu giá: là mức giá trả hợp lệ và cao nhất.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

III. Người được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua

tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

IV. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

V. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **03/10/2023** tại KQH Kiểm Huệ, số 23 đường Trần Anh Liên, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **03/10/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ **08h00** ngày **03/10/2023** đến **17h00** ngày **05/10/2023**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)

Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV).

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá khu đất số 23 Trần Anh Liên.

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **05/10/2023**.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 06/10/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VIII. Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi cục THA dân sự Tp Huế;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tp Huế;
- UBND phường An Đông;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế;
- Ông Võ Văn Hùng, bà Hoàng Thị Thu Hương;
- Bà Hồ Thị Bảy;
- Ông Nguyễn Thành Phước;
- Niêm yết công khai tại trụ sở công ty, nơi tổ chức đấu giá, nơi có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]
Võ Văn Tùng